

Einheitlicher Regionalplan Rhein-Neckar

1. Änderung

Kapitel 1.4 Wohnbauflächen
Kapitel 1.5 Gewerbliche Bauflächen

Entwurf zur 2. Offenlage und 2. Anhörung
(§ 6 Abs. 4 / § 10 Abs. 1 LPlG Rheinland-Pfalz)
Stand: Februar 2023



Raumnutzungskarte - Blatt West

- Regionale Siedlungsstruktur**
- Siedlungsbereich Wohnen, Gemeinde oder Gemeindefeld (Z) (PS 1.4.2.4)
 - Siedlungsbereich Gewerbe, Gemeinde oder Gemeindefeld (Z) (PS 1.5.2.2)
 - Zentralörtlicher Standortbereich für Einzelhandelsgroßprojekte (Z) (PS 1.7.3.1)
 - Ergänzungsstandort für Einzelhandelsgroßprojekte (Z) (PS 1.7.3.2)

- nachrichtlich**
- Siedlungsfläche Wohnen (N)
 - Siedlungsfläche Industrie und Gewerbe (N)
 - Sonderfläche Bund (N)
 - Entwicklungsfläche militärische Konversion (N)

- Regionale Freiraumstruktur**
- Regionaler Grünzug (Z) (PS 2.1.1)
 - Grünzaser (Z) (PS 2.1.2)
 - Vorranggebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (Z) (PS 2.2.1.2)
 - Vorranggebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (G) (PS 2.2.1.3)
 - Vorranggebiet für den Grundwasserschutz (Z) (PS 2.2.3.2)
 - Vorranggebiet für den Grundwasserschutz (G) (PS 2.2.3.3)
 - Vorranggebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (Z) (PS 2.2.5.2)
 - Vorranggebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (G) (PS 2.2.5.3)
 - Vorranggebiet für die Landwirtschaft (Z) (PS 2.3.1.2)
 - Vorranggebiet für die Landwirtschaft (G) (PS 2.3.1.3)
 - Vorranggebiet für Wald und Forstwirtschaft (Z) (PS 2.3.2.2)
 - Vorranggebiet für Wald und Forstwirtschaft (G) (PS 2.3.2.3)
 - Vorranggebiet für den Rohstoffabbau (Z) (PS 2.4.2.1)
 - Vorranggebiet für die Rohstoffförderung (G) (PS 2.4.2.2)

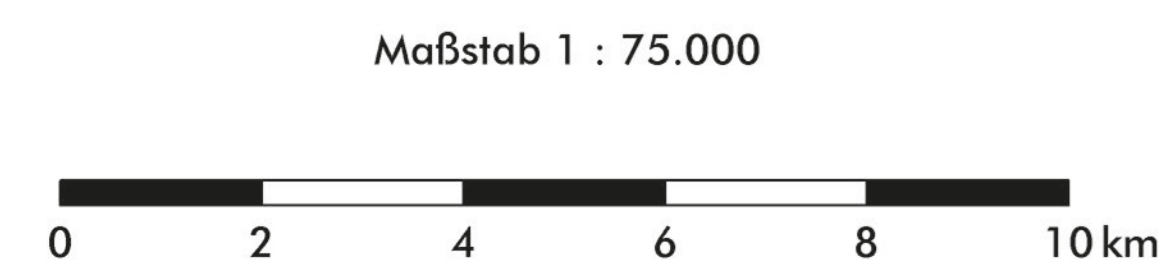
- nachrichtlich**
- Hochwasserrückhaltebecken am Rhein (N)
 - Landesweiter Biotopverbund Rheinland-Pfalz (N)
 - Sonstige Waldfläche, Gehölz (N)
 - Sonstige landwirtschaftliche Gebiete und sonstige Flächen (N)
 - Gewässer (N)

- Regionale Infrastruktur**
- Verkehrsinfrastruktur**
- Untersuchungskorridor zur Trassenfestlegung der ICE-Halbhohebahn Rhein/Main - Rhein/Neckar (Z) (PS 3.1.3.2)
 - Freilichttrasse für den Schienenverkehr (Neubau) (Z) (PS 3.1.3.5)
 - Freilichttrasse für den Schienenverkehr (Ausbau) (Z) (PS 3.1.3.5)
 - Freilichttrasse für den Schienenverkehr (Sicherung) (Z) (PS 3.1.3.5)

- nachrichtlich**
- Großräumige Schienenverbindung (N)
 - Überregionale Schienenverbindung (N)
 - Regionale Schienenverbindung (N)
 - Güterverkehrsstrecke (N)
 - Bahnhof/Haltepunkt (N)
 - Großräumige Straßenverbindung (N)
 - Ausbaumaßnahme (N)
 - Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
 - Überregionale Straßenverbindung (N)
 - Ausbaumaßnahme (N)
 - Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
 - Regionale Straßenverbindung (N)
 - Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
 - Aus-/Neubau von Netzknoten (N)
 - Verkehrslandeplatz (N)
 - Landebahn (N)
 - Sonderlandeplatz (N)
 - Segelfluggelände (N)
 - Hafen (N)
 - Fähre (N)

- Technische Infrastruktur**
- nachrichtlich**
- Hochspannungsfreileitung ab 110 kV (N)
 - Umspannwerk (N)
 - Erdgasuntertagespeicher (N)
 - Kläranlage (N)
 - Abfallbehandlungsanlage (N)
 - Deponie (N)

- Grenzen**
- Regionalsgrenze
 - Kreisgrenze
 - Gemeindegrenze



Geobasisdaten:
© Landcare für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851-9-1/19
© Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation
© Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz 2007, 2011

Änderungen der Raumnutzungskarte

- Vorranggebiete für Gewerbe und Dienstleistung und Vorranggebiete für Industrie und Logistik**
- Vorranggebiet für Gewerbe und Dienstleistung (Z) (PS 1.5.2.4)
 - Vorranggebiet für Industrie und Logistik (Z) (PS 1.5.2.5)
- Rücknahme bisheriger regionalplanerischer Festlegungen zur Schaffung von**
- Entwicklungsbereichen für potenzielle Wohnbauflächen
 - Entwicklungsbereichen für potenzielle gewerbliche Bauflächen
- Ergänzung regionalplanerischer Festlegungen**
- Bereich mit ergänzten Freiraumfestlegungen, i.d.R. als Ausgleich für die Rücknahme bisheriger Freiraumfestlegungen an anderer Stelle (sog. „Ausgleichsflächen“)

Die Darstellung der festgelegten Siedlungsbereiche Wohnen wurde an den Plansatz 1.4.2.4 in Verbindung mit Anhang 1.3 angepasst. Die Darstellung der Siedlungsflächen wurde nach einem Abgleich mit aktuellen Flächennutzungsplänen ergänzt. Auf die bisherige Unterscheidung in Bestand und Planung wird verzichtet. Sofern im Rahmen der Unterrichtung oder der 1. Offenlage und 1. Anhörung zur vorliegenden Regionalplanänderung oder im Zuge des Scoping-Verfahrens zur zugehörigen Umweltprüfung Hinweise auf zurückgenommene Planflächen aus Flächennutzungsplänen eingegangen sind, sind diese Siedlungsflächen in der Raumnutzungskarte nicht mehr dargestellt. Die Darstellung der „Entwicklungsflächen militärische Konversion“ bzw. der „Sonderflächen Bund“ wurde an die aktuellen Entwicklungen angepasst. Wo positive Ergebnisse aus stellungsberechtigten Zielabweichungsverfahren vorliegen, wurden die dort befindlichen regionalplanerischen Festlegungen ebenfalls zurückgenommen bzw. es werden dort neue regionalplanerische Festlegungen dargestellt, wo dies im Rahmen der Kompensation einer Zielabweichung an anderer Stelle im Zielabweichungsverfahren bestimmt wurde.

Die Vorranggebiete für Gewerbe und Dienstleistung, die Vorranggebiete für Industrie und Logistik, die Bereiche mit einer Rücknahme bisheriger regionalplanerischer Festlegungen sowie die Bereiche mit einer Ergänzung regionalplanerischer Festlegungen sind zur eindeutigen Identifizierung jeweils mit einer Kurzbezeichnung beschriftet, z.B. RP 12 oder NCKWRG03-G. Ein der Gebietsbezeichnung einer Fläche vorangestellter Stern (*), z.B. *RNK-13 oder *GERVRG03-O, weist darauf hin, dass diese Fläche gegenüber dem Stand der 1. Offenlage und 1. Anhörung nicht verändert wurde und hierzu keine Anregungen mehr vorgebracht werden können.

